

Správca ponuky

Správca: Závodisko, š.p.
IČO: 31 354 301
Adresa správcu: Starohájska 29
Mesto: Bratislava
PSC: 852 69
Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Mitošinka
mitosinka@zavodisko.sk
tel.: +421 911 169 421

Údaje o ponuke

Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava
Katastrálne územie: Bratislava Petržalka
Adresa ponúkaného majetku štátu: Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Druh ponúkaného majetku štátu: Nebytové priestory v celkovej výmere 264 m², nachádzajúce sa v priestoroch Závodiska, š.p. Starohájska 29, Bratislava na pozemku parcela č. 834/2 – 84 m², parcela č. 839/47 – 37 m², parcela č. 839/46 – 143 m². Nebytový priestor je vhodný na umiestnenie gastroprevádzky, či kancelárskych priestorov.

Záujem možno prejavíť: len o všetky nehnuteľné veci
Odporúčaná doba nájmu: min. 5 rokov
Trhové nájomné: v závislosti od investovanej sumy do rekonštrukcie priestorov. Z výšky nájmu bude alikvotne odpočítaná čiastka za nutnú opravu predmetu nájmu.

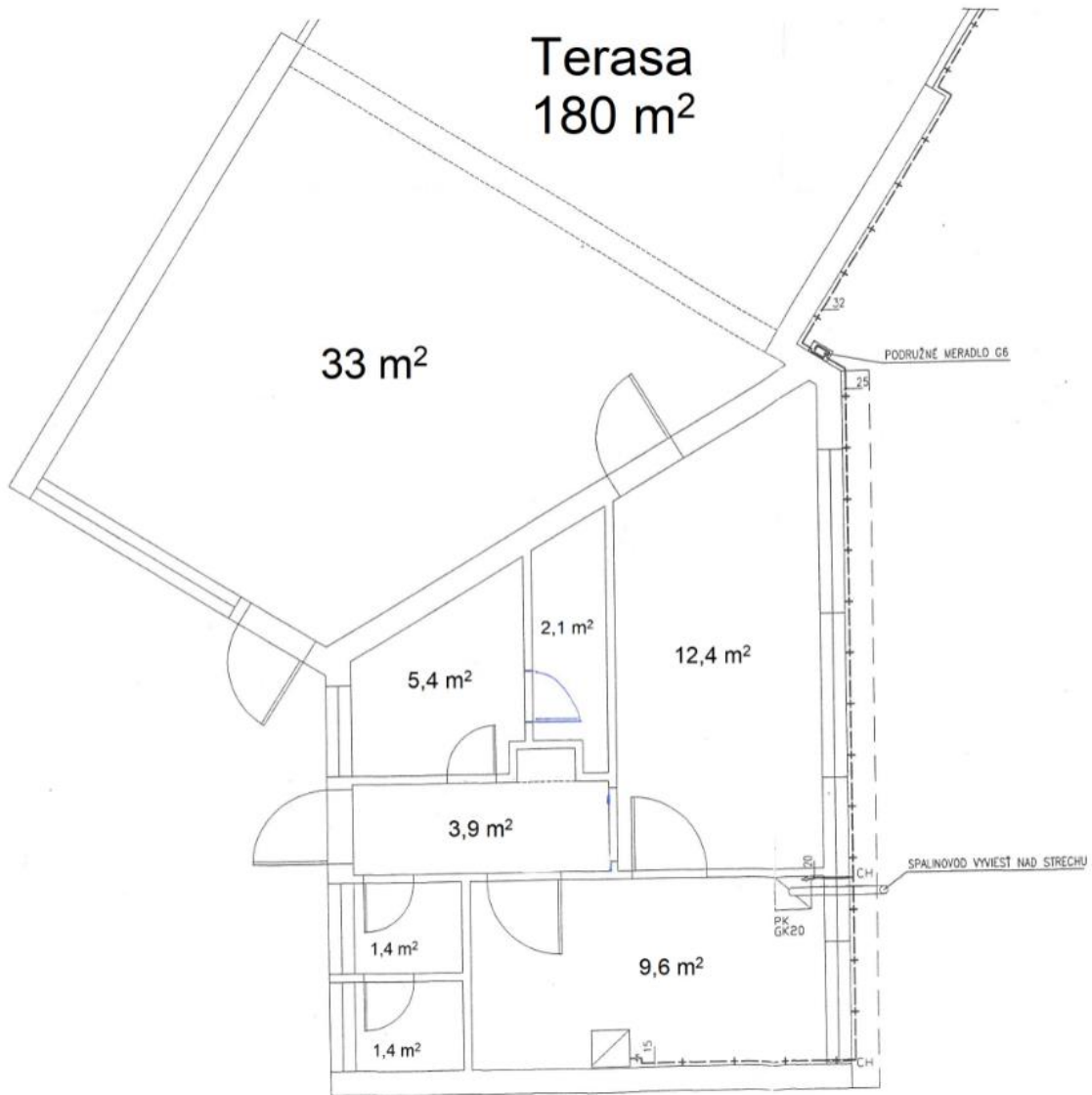
Poznámka k ponuke

Vzhľadom na vyšší počet záujemcov o prenájom, ktorí sa nemohli zúčastniť povinnej obhliadky ponúkaných priestorov v stanovenom termíne sa ponuka predlžuje do 31.7.2020. Ostatné náležitosti ponuky ostávajú nezmenené.

Cenovú ponuku na rekonštrukciu daného predmetu nájmu spolu s projektom rozvoja prenajatého majetku a plánovaným účelom jeho ďalšieho využitia predložte v zalepenej obálke s uvedením mena a sídla záujemcu, označenú heslom „01-Nebytové priestory pri hlavnom vchode“ a s označením „PONUKOVÉ KONANIE – NEOTVÁRAŤ“ poštou na adresu: Závodisko, š.p., Ing. Tomáš Mitošinka, Starohájska 29, 852 69 Bratislava, alebo osobne na sekretariáte Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava v pracov. dobe od 09.00 hod. do 14.00 hod., Závodiska, š.p. Ponuku je možné predkladať aj mailom na mitosinka@zavodisko.sk do 31.7.2020

Prípadná ponuka tovarov a služieb podlieha usmerneniu zo strany prenajímateľa.

Terasa 180 m²





Náležitosti ponuky:

A. U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, IČO, DIČ DPH, špecifikácia majetku podľa oznámenia, účel využitia priestorov, ponúknutá výška plánovanej investície v € plánovaná doba nájmu, pečiatku a podpis záujemcu. V prípade, ak záujemca nie je platcom DPH, túto skutočnosť uvedie vo svojej ponuke. V ponuke je záujemca povinný uviesť zamýšľaný účel využitia predmetu ponuky.

B. U právnických osôb – názov, sídlo, IČO, DIČ DPH, špecifikácia majetku podľa oznámenia, účel využitia nehnuteľnosti, ponúknutá výška plánovanej investície v € plánovaná doba nájmu, pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby. V prípade, ak záujemca nie je platcom DPH, túto skutočnosť uvedie vo svojej ponuke. V ponuke je záujemca povinný uviesť zamýšľaný účel využitia predmetu ponuky.

C. Vyhodnotenie ponúk sa bude riadiť ustanovením § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu. Závodisko, š.p. si vyhradzuje právo zrušiť ponuku.

D. Kritériom vyhodnocovania je: (1) ponúknutá najvyššia – najvýhodnejšia výška investície v pomere k dobe plánovaného nájmu, z ktorej sa určí cena nájomného za prenajímané priestory vyjadrená v € za 1 m² / mesiac (50 % váha) a (2) plánovaný predmet využitia v zmysle predloženého projektu (50 % váha). Za každé kritérium je možné získať maximálne 50 bodov, pričom víťazná ponuka musí získať minimálne 60 bodov. Do nájomného nie je započítaná cena za elektrickú energiu, vody a iné služby spojené s prenájomom priestorov. Tieto platby budú dohodnuté s víťazným záujemcom v zmysle platných právnych predpisov v nájomnej zmluve.

E. Ak ponuka nebude obsahovať cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou, ponuka nebude akceptovaná. Rovnako bude vyradená ponuka, ktorá nebude obsahovať projekt ďalšieho využitia priestorov. Ponuka nesmie obsahovať žiadne výhrady voči požadovaným podmienkam prenajímateľa.

F. Povinná obhliadka miesta nájmu sa uskutoční na základe telefonického dohovoru (0911 169 421), najneskôr však do 30.7.2020 do 12.00 hod. na tel. č. 0911 169 421.

UPOZORNENIE PRE ZÁUJEMCOV O PONÚKANÝ MAJETOK ŠTÁTU !

Záujem o ponúkaný majetok štátu možno prejavit' len písomnou žiadosťou včas doručenou správcovi najmenej vo výške trhového nájomného. Ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne trhové nájomné, je správca povinný od ponuky odstúpiť. Správca je povinný akceptovať len cenové ponuky vyjadrené pevnou sumou. Do nájomného sa nezapočítavajú prevádzkové náklady (zálohové platby). Zákon nepredpokladá verejné vyhodnotenie ponuky. Písomne oslovený s výzvou na uzavretie nájomnej zmluvy bude len záujemca s najlepším pomerom ponuky trhového nájomného vychádzajúceho z výšky investície a predmetu ďalšieho využitia priestorov.

Ing. Tomáš Zajac v.r.
riaditeľ